

Temat: uwagi do MPZP - 7 załączników**Nadawca:** [REDACTED]**Data:** 17.08.2022, 20:15**Adresat:** Sekretariat UMKD <um@umkd.pl>

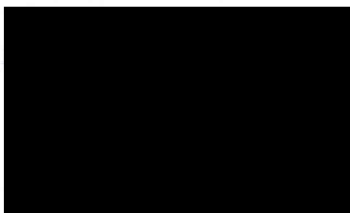
Szanowni Państwo,

przesyłam Państwu uwagi do MPZP, podpisane przez [REDACTED] przeze mnie, działających jako członkowie zarządu i przedstawiciele stowarzyszenia Pola Miejskie.

W załączeniu znajdują Państwo 7 (siedem) jednostronnych plików PDF, odpowiadających siedmiu zgłaszanym przez nas uwagom do planu.

Każdy plik jest oddzielnie podpisany.

Z poważaniem,



— Załączniki: —

mpzp_22_01.pdf	208 KB
mpzp_22_02.pdf	257 KB
mpzp_22_03.pdf	314 KB
mpzp_22_04.pdf	377 KB
mpzp_22_05.pdf	423 KB
mpzp_22_06.pdf	474 KB
mpzp_22_07.pdf	527 KB

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszarów:

151.MN, 162.MN, 163.MN, 167.MN, 171.MN, 173.MN

Treść uwagi:

Obszary 151.MN, 162.MN, 163.MN, 167.MN, 171.MN, 173.MN położone są na zboczu tzw. „wąwozu okalskiego” – cennego korytarza przyrodniczego prowadzącego do rezerwatu „Krowia Wyspa” na Wiśle. Ujście wąwozu okalskiego do Wisły jest jednym z niewielu punktów Wyżyny Lubelskiej, gdzie dostęp do rzeki jest swobodny, nie ograniczony wałem, i zbiega się z jednym z nielicznych rezerwatów, a to wszystko w obszarze – do niedawna – wolnym od zabudowy. W najlepszym interesie gminy jest – było – zachowania tego miejsca. Zabudowa wąwozu okalskiego prowadzi do grodzenia dna wąwozu, czemu inwestorzy dali świadectwo w ostatnich latach. Znany jest przypadek nadużycia przeznaczenia MN i prowadzenia działalności gospodarczej – parapsjonatowej. Wątpliwości budzi umocowanie zabudowy przedmiotowych obszarów w przeszłych brzmieniach MPZP.

Dalsza ekspansja oderwanej, frywolnej zabudowy w tereny pól, łąk i nieużytków jest sprzeczna z deklarowanymi celami MPZP (dogęszczanie zabudowy, harmonia krajobrazu, planowanie), dobrą praktyką planistyczną, i żywotnym interesem gminy Kazimierz Dolny, której jedynym przemysłem jest przemysł turystyczny.

Wobec powyższego, postulujemy:

- 1) Usunąć obszar 151.MN, jako nieznajdujący uzasadnienia (żadnego faktycznie nie podano) i szkodliwy dla gminy, lub wyłączyć go z MPZP.
- 2) Obszary 162.MN, 163.MN, 167.MN, 171.MN, 173.MN wyłączyć z MPZP, jako wymagające dalszego dochodzenia.
- 3) Stworzyć dla wąwozu okalskiego restrykcyjne zapisy wykluczające możliwość stawiania ogrodzeń.

Z poważaniem,

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszaru:

50.KDW – drogi wewnętrznej

Treść uwagi:

Zagęszczanie sieci dróg nie jest właściwą polityką dla Kazimierza Dolnego, choćby z racji jego usytuowania w parku krajobrazowym, a więc teoretycznie obszarze chronionym. Szkodliwość zagęszczania sieci dróg została dowiedziona, i należy ubolewać, że problem ten nie jest znany osobom odpowiedzialnym za przyszłość naszej gminy (polecamy publikację Royal Society „Inference in road ecology research”, DOI 10.1098, albo samo wyszukiwanie dla hasła „habitat fragmentation”).

Utworzenie kolejnej drogi w cenionej przez turystów, malowniczej otulinie Kazimierza nie znajduje uzasadnienia – ani choćby przesłanek. Wysiłki gminy powinny iść w stronę zapewniania turystom ciszy, spokoju, i malowniczych krajobrazów. Nowe drogi nie są odpowiedzią na te wyzwania.

Wobec powyższego, postulujemy:

Zdjąć z MPZP drogę 50.KDW, jako nieznajdującą uzasadnienia.

Z poważaniem,

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszaru:

ra.KX – rynku w Kazimierzu Dolnym

Treść uwagi:

Uchwalenie nowego MPZP mogło być doskonałą sposobnością do ukrócenia tzw. „ogródków piwnych” (niem. *Biergarten*), zjawiska bez precedensu w tradycji Kazimierza, endemicznego dla południowych landów niemieckich.

Ogródki piwne są przykładem tego, jak prywatyzowany jest zysk nielicznych przedsiębiorców, a uspołecznione – zrzucane na ogół mieszkańców i odwiedzających – są koszty, czyli hałas, szpetota, i zaśmiecenie przestrzeni publicznej. W interesie gminy i ogółu mieszkańców leży, aby w Kazimierzu było ładnie i przyjemnie. Gmina powinna realizować ten interes również z pomocą MPZP. Planowanie przestrzenne nie powinno służyć interesom nielicznej grupy przedsiębiorców, kosztem wizerunku całego Kazimierza.

Wobec powyższego, postulujemy:

1. Wykluczyć możliwość lokalizowania nowych tzw. „ogródków piwnych” w pierzei SARP-u i Kamienicy Gdańskiej.
2. Wykluczyć możliwość zabudowy tzw. „ogródków piwnych”, a więc podestów, barier, zadaszeń, na całej przestrzeni rynku, dopuszczając jedynie wystawianie stołów i krzeseł.

Z poważaniem,

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszarów:

42.MNP, 44.MNP, 49.MNP, 50.MNP, 148.MN

Treść uwagi:

Obszary będące przedmiotem uwagi stanowią jedno z najgorszych przykładów suburbanizacji w Kazimierzu Dolnym. Zjawisko suburbanizacji, a więc rozlewania się zabudowy podmiejskiej (zwykle tzw. jednorodzinnej) poza ekstrapolację tradycyjnych linii zabudowy, poza zasięg usług publicznych i poza siatkę historycznych dróg, jest świetnie opisane w literaturze popularnej i fachowej. Zapobieganie suburbanizacji jest jednym z podstawowych zadań planowania przestrzennego, szczególnie we wrażliwych obszarach chronionego krajobrazu, jakim powinien być Kazimierski Park Krajobrazowy, i jakim powinien być sam Kazimierz Dolny wraz z otuliną.

Przedmiotowe obszary w proponowanej postaci dopuszczają zabudowę – w tym pensjonatową – do pół kilometra w głąb agrarnego krajobrazu okolic Kazimierza, z dala od utwardzonych dróg.

„Łanowa” zabudowa podmiejska nie znajduje precedensu w tradycjach urbanistycznych Kazimierza, jest natomiast sprzeczna z żywotnym interesem gminy, udokumentowanym namysłem pokoleń planistów (cp. Jerzy Żurawski “Kazimierz Dolny - uwagi o dziejach rozwoju przestrzennego, problemy ochrony krajobrazu kulturowego” *Ochrona Zabytków* 31/1 (120) 1978; Dariusz Kopciowski “Ochrona zabytkowych wartości Kazimierza Dolnego” *Przestrzeń i forma* 2013, 99-134, passim.).

Wobec powyższego, postulujemy:

1. Ograniczyć zasięg przedmiotowych obszarów MN i MNP do jednej linii zabudowy wzdłuż utwardzonych dróg.
2. Przeprojektować zabudowę wszystkich obszarów na południe od ulicy Słonecznej, z większą wrażliwością na historyczne uwarunkowania tej przestrzeni. W tej sprawie stowarzyszenie Pola Miejskie służy ekspertyzą i nieodpłatną pomocą.

Z poważaniem,

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszarów:
1.US, 2.US

Treść uwagi:

Zasadność nowej zabudowy na obszarze 1.US nie została dowiedziona w MPZP ani towarzyszących dokumentach. Straty dla harmonii krajobrazu wynikające z dalszej zabudowy eksponowanego stoku w dolinie Wisły są oczywiste. Co więcej i co gorsza, przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod stok narciarski pociąga za sobą rażące zanieczyszczenie krajobrazu nocą, z uwagi na intensywne, sztuczne doświetlanie tras zjazdowych – co zostało już udokumentowane przez stowarzyszenie Pola Miejskie. Zanieczyszczenie światłem jest zjawiskiem wysoce szkodliwym na szlaku migracyjnym ptaków, jakim jest Wisła. Poświęta stoku przyćmiewa (i tak przeinwestowane i źle skalibrowane) oświetlenie publiczne w Kazimierzu Dolnym, czego rezultatem są apokaliptyczne, wielkoprzemysłowe widoki po zmierzchu z janowieckiego brzegu Wisły i z poziomu rzeki. Zjawisko jest niekorzystne dla reputacji Kazimierza jako miejsca kameralnego, pozostającego w bliskich związkach z otaczającym krajobrazem.

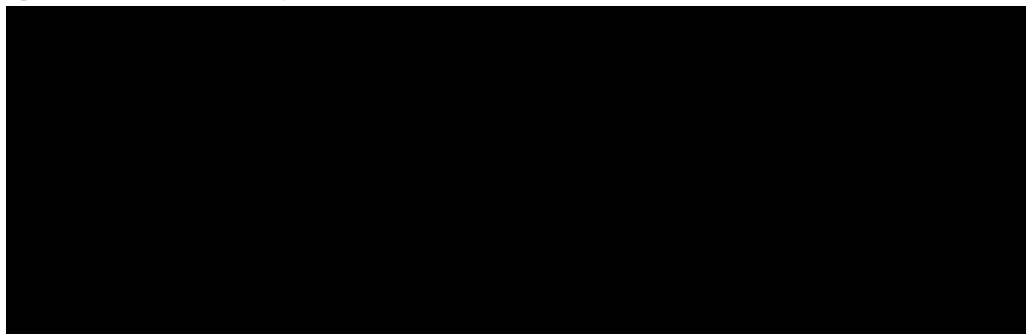
Powyższe zastrzeżenia – rażąca ekspozycja wszelkie zabudowy na odsłoniętych połaciach doliny Wisły, zanieczyszczenie światłem – stosują się tak samo do obszaru 1.US jak do obszaru 2.US.

Należy podkreślić, że współcześnie forsowana infrastruktura przemysłu narciarskiego ma się nijak do niskiego wyciągu orczykowego funkcjonującego w Kazimierzu w przeszłości. Przywrócenie infrastruktury w dawnej formie – i żadnej innej – należałoby powitać jako oznakę dobrego smaku i dbałości o atmosferę Kazimierza.

Wobec powyższego, postulujemy:

1. Wprowadzić moratorium na wszelką nową zabudowę obszaru 1.US, jako już przeinwestowanego.
2. Dla obszaru 2.US, ustalić maksymalną wysokość zabudowy technicznej na poziomie historycznych struktur dawnego wyciągu narciarskiego (jak szacujemy, 6 metrów – do szczegółowego ustalenia).
3. Wprowadzić zapisy wykluczające sztuczne doświetlanie tras narciarskich.

Z poważaniem,



16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy:
§9 części tekstowej MPZP

Treść uwagi:

Słusznie postulowany w MPZP zakaz grodzenia wąwozów i głęboznic należy wzmocnić, aby nie było wątpliwości, że obowiązuje bez względu na formalne przeznaczenie obszaru, na którym dany wąwóz lub głęboznica się znajduje.

Najważniejsze z punktu widzenia turystyki i urody krajobrazu wąwozy i głęboznice należy uwzględnić w tekście MPZP, wraz z zapisem zabraniającym ich „utwardzania” (działania gminy będącego przedmiotem skandali w przeszłości).

Wobec powyższego, postulujemy:

1. Wprowadzić następujące brzmienie §9 ust. 1, pkt 1, lit. f: „nakazuje się ochronę wąwozów i głęboznic z ustanowieniem zakazów ich grodzenia, bez względu na przeznaczenie obszaru”.
2. Wprowadzić do MPZP zakaz „utwardzania” czy wszelkiej innej ingerencji strukturalnej w wąwozach: Zimny Dół, Chałajowy Dół, Podmularskie, Granicznik, Norowy Dół, Plebanka, w wąwozie biegnącym od ul. Nadedworce do ul. Puławskiej we wszystkich odnogach.

Z poważaniem,

16. sierpnia 2022
Kazimierz Dolny

UWAGA DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka

W odpowiedzi na obwieszczenie burmistrza Kazimierza Dolnego (30. czerwca 2022 13:19:56, BIP), składamy niniejszą uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).

Uwaga dotyczy obszaru:

UTZP i §132 części tekstowej MPZP

Treść uwagi:

UTZP to duży obszar na Górach (1.25 ha) o niebezpiecznie nieprecyzyjnym przeznaczeniu: rehabilitacja, kultura, baseny. Na terenie położonym pośród pól i sadów, przy drodze do malowniczej głębocznicy prowadzącej na Doły, wyznaczono obszar dopuszczający trzypiętrową zabudowę (do 9 metrów pośród nieużytków i sadów!), czynny biologicznie tylko w 60%.

Zdumienie budzi rysunek obszaru UTZP: jest poprowadzony 240 metrów w głąb działki 512/4, daleko w sady i nieużytki. Stoi to w jawnej sprzeczności z deklarowaną w planie "koncentracją zabudowy." Nawet w ramach przedstawionego planu, dopuszczającego wzdłuż pobliskiej drogi ciąg obszarów nowej zabudowy MNP, wchodzący w głąb terenów rolnych obszar UTZP jest kuriozalną niekonsekwencją.

Nieprecyzyjne zapisy dla obszaru UTZP są gwarancją przyszłego przeinwestowania terenu leżącego na cennym szlaku pieszego i rowerowego ruchu turystów. Zabudowa tego obszaru stoi w sprzeczności z interesem gminy, a uzasadnienie zabudowy w tym miejscu – o ile istnieje – pozostaje nieznane.

Wobec powyższego, postulujemy:

1. Zdjąć obszar UTZP z planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

